

Документ подписан простой электронной подписью

Информация о владельце:

ФИО: Железнов Лев Михайлович

Должность: ректор

Дата подписания: 11.01.2024 14:06:37

Уникальный программный ключ:

7f036de85c233e341493b40ce48bb9a18e999f34

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ
ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
«КИРОВСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ МЕДИЦИНСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ»
МИНИСТЕРСТВА ЗДРАВООХРАНЕНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(ФГБОУ ВО Кировский ГМУ Минздрава России)

П Р И К А З

15 ноября 2023г.

№ 617-ОД

г. Киров

Об утверждении форм договоров найма жилого помещения в студенческом общежитии ФГБОУ ВО Кировский ГМУ Минздрава России

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, уставом ФГБОУ ВО Кировский ГМУ Минздрава России и Положением о студенческом общежитии, утвержденным приказом от 31.07.2023 № 395-ОД, П Р И К А З Ы В А Ю:

1. Утвердить и ввести в действие с 15 ноября 2023 года формы договоров найма жилого помещения в студенческом общежитии согласно приложениям № 1-7.
2. Признать утратившим силу с 15.11.2023 приказ от 25.08.2023 № 419-ОД «Об утверждении форм договоров найма жилого помещения в студенческом общежитии ФГБОУ ВО Кировский ГМУ Минздрава России».
3. Контроль за исполнением приказа оставляю за собой.

Ректор



Л.М. Железнов

ДОГОВОР № _____
найма жилого помещения в студенческом общежитии № _____

г. Киров

« ____ » _____ 20__ г.

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Кировский государственный медицинский университет» Министерства здравоохранения Российской Федерации, в лице проректора по административно-хозяйственной работе _____, действующего на основании доверенности от « ____ » _____ 20__ г. № ____/20__, именуемое в дальнейшем **Наймодатель**, с одной стороны, и обучающийся _____,

(Ф.И.О. полностью)

именуемый в дальнейшем **Наниматель**, с другой стороны, на основании решения о предоставлении жилого помещения от « ____ » _____ 20__ г. № _____ заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем.

1. Предмет Договора

- 1.1. Наймодатель предоставляет Нанимателю место в жилом помещении № _____ студенческого общежития № _____ по адресу: г. Киров, ул. _____, д. _____ для временного проживания в нем.
- 1.2. Жилое помещение предоставляется в связи с обучением.
- 1.3. Характеристика предоставляемого жилого помещения, его технического состояния, а также санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, содержится в техническом паспорте жилого помещения.
- 1.4. Настоящий Договор заключается на время обучения.

2. Права и обязанности Нанимателя

2.1. Наниматель имеет право:

- 2.1.1. На использование жилого помещения для временного проживания
- 2.1.2. На пользование общим имуществом в студенческом общежитии.
- 2.1.3. На расторжение в любое время настоящего Договора.
- 2.1.4. Наниматель имеет иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации и Положением о студенческом общежитии, Правилами внутреннего распорядка для обучающихся, иными локальными нормативными актами Наймодателя.

2.2. Наниматель обязан:

- 2.2.1. Использовать жилое помещение по назначению и в пределах, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации, а также Положением о студенческом общежитии Университета, Правилами внутреннего распорядка для обучающихся.
- 2.2.2. Предоставить Наймодателю в течение 90 дней с даты подписания настоящего Договора документы, необходимые для оформления регистрации по месту пребывания.
- 2.2.3. Обратиться к дежурному бюро пропусков за оформлением пропуска в студенческое общежитие в течение 3 рабочих дней со дня подписания договора найма жилого помещения.
- 2.2.4. Обеспечивать сохранность жилого помещения, бережно относиться к жилым и иным помещениям, оборудованию и имуществу студенческого общежития, экономно расходовать электроэнергию, газ и воду, соблюдать чистоту в жилых помещениях и местах общего пользования, ежедневно производить уборку в своих жилых помещениях.
- 2.2.5. Поддерживать надлежащее состояние жилого помещения. Самовольное переустройство или перепланировка жилого помещения не допускается.
- 2.2.6. Участвовать в проведении текущего ремонта жилого помещения.
- 2.2.7. Строго соблюдать Положение о студенческом общежитии, правила пользования жилым помещением, Правила внутреннего распорядка для обучающихся, правила пожарной безопасности, санитарно-гигиенические, экологические и иные требования законодательства Российской Федерации, локальных нормативных актов Наймодателя, а также выполнять условия настоящего Договора.
- 2.2.8. Своевременно вносить плату за пользование жилым помещением (плата за наем), коммунальные услуги в порядке и сроки установленные настоящим Договором.

2.2.9. Допускать в жилое помещение в заранее согласованное время представителя Наймодателя для осмотра технического состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, а также для выполнения необходимых работ.

2.2.10. При обнаружении неисправностей жилого помещения, имущества или оборудования Наймодателя, находящегося в нем, инженерных сетей немедленно принимать возможные меры к их устранению и сообщать о них Наймодателю.

2.2.11. Не устанавливать и не использовать (без предварительного письменного согласования Наймодателя) стиральные и посудомоечные машины, аквариумы, водонагреватели, электроприборы, а также бытовую технику неизвестного производителя, не имеющую оригинальную техническую документацию на русском языке.

2.2.12. Осуществлять пользование жилым помещением с учетом соблюдения прав и законных интересов соседей, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства.

2.2.13. Переселяться на время капитального ремонта в другое жилое помещение, предоставленное Наймодателем (когда ремонт не может быть произведен без выселения).

2.2.14. При расторжении или прекращении настоящего Договора освободить жилое помещение. В случае отказа освободить жилое помещение Наниматель подлежит выселению в судебном порядке.

2.2.15. При освобождении жилого помещения сдать в течение трех дней заведующему общежитием жилое помещение (ключи от него) в надлежащем санитарном и техническом состоянии, сдать дежурному бюро пропусков пропуск в общежитие для прекращения его действия, а также погасить задолженность по оплате за пользование жилым помещением и коммунальные услуги.

При досрочном освобождении жилого помещения, помимо указанных выше в настоящем пункте обязательств, Наниматель сдает за три дня до даты выселения паспортисту заявление на снятие с регистрационного учета по месту пребывания с приложением к нему свидетельства о регистрации по месту пребывания и паспорта гражданина. После завершения процедуры снятия с регистрационного учета по месту пребывания, паспорт возвращается Нанимателю.

2.2.16. Наниматель жилого помещения несет иные обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации и Положением о студенческом общежитии, Правилами внутреннего распорядка для обучающихся, иными локальными нормативными актами Наймодателя.

2.3. Временное отсутствие Нанимателя не влечет изменение прав и обязанностей по настоящему Договору.

2.4. Наниматели, находящиеся в академическом отпуске, в отпуске по беременности и родам, в отпуске по уходу за ребенком до трех лет освобождают жилое помещение в течение трех дней со дня предоставления отпуска.

2.5. Наниматель не вправе осуществлять обмен жилого помещения, а также передавать его в поднаем.

3. Права и обязанности Наймодателя

3.1. Наймодатель имеет право:

3.1.1. Требовать от Нанимателя предоставить не позднее 90 дней с даты подписания Договора документы, необходимые для его регистрации по месту пребывания.

3.1.2. Требовать своевременного внесения платы за пользование жилым помещением (плата за наем) и коммунальные услуги в соответствии с заключенным Договором.

3.1.3. Осуществлять контроль за соблюдением Нанимателем Положения о студенческом общежитии, правил проживания, Правил внутреннего распорядка для обучающихся, иных локальных нормативных актов Наймодателя, требований законодательства РФ путем проведения осмотра жилого помещения.

3.1.4. Требовать расторжения настоящего Договора в случаях нарушения Нанимателем жилищного законодательства, Положения о студенческом общежитии, Правил внутреннего распорядка для обучающихся и условий настоящего Договора.

3.1.5. Наймодатель имеет иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации и Положением о студенческом общежитии, Правилами внутреннего распорядка для обучающихся, иными локальными нормативными актами Наймодателя.

3.2. Наймодатель обязан:

3.2.1. Передать Нанимателю свободное от прав иных лиц и пригодное для проживания жилое помещение в состоянии, отвечающем требованиям пожарной безопасности, санитарно-гигиеническим, экологическим и иным требованиям.

3.2.2. Обеспечить регистрацию Нанимателя по месту его пребывания в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

3.2.3. Принимать участие в надлежащем содержании и ремонте общего имущества в студенческом

общежитии, в котором находится жилое помещение.

3.2.4. Осуществлять текущий и капитальный ремонт жилого помещения.

3.2.5. Предоставить Нанимателю на время проведения капитального ремонта или реконструкции студенческого общежития другое жилое помещение.

3.2.6. Информировать Нанимателя о проведении капитального ремонта или реконструкции студенческого общежития не позднее чем за 30 дней до начала работ.

3.2.7. Принимать участие в своевременной подготовке студенческого общежития, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, к эксплуатации в зимних условиях.

3.2.8. Принять в трехдневный срок жилое помещение у Нанимателя с соблюдением условий, предусмотренных п. 2.2.15. настоящего Договора.

3.2.9. Соблюдать при переустройстве и перепланировке жилого помещения требования, установленные Жилищным кодексом Российской Федерации.

3.2.10. Обеспечить предоставление Нанимателю коммунальных услуг.

3.2.11. Наймода́тель несет иные обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации и Положением о студенческом общежитии, Правилами внутреннего распорядка для обучающихся, иными локальными нормативными актами Наймода́теля.

4. Расторжение и прекращение Договора

4.1. Наниматель в любое время может расторгнуть настоящий Договор.

4.2. Настоящий Договор может быть расторгнут в любое время по соглашению сторон.

4.3. Расторжение настоящего Договора в судебном порядке по требованию Наймода́теля допускается в случае:

4.3.1. Невнесения платы за пользование жилым помещением (платы за наем) и (или) коммунальные услуги в течение более шести месяцев.

4.3.2. Разрушения или повреждения Нанимателем жилого помещения, мест общего пользования.

4.3.3. Систематического нарушения прав и законных интересов соседей.

4.3.4. Использования жилого помещения не по назначению.

4.4. Настоящий Договор прекращается в связи:

- 4.4.1. С утратой (разрушением) жилого помещения.

4.4.2. Со смертью Нанимателя.

4.4.3. С отчислением Нанимателя (в том числе в связи с завершением обучения).

4.5. В случае расторжения или прекращения настоящего Договора Наниматель должен освободить жилое помещение в соответствии с пунктом 2.2.14, 2.2.15 настоящего Договора. В случае отказа освободить жилое помещение Наниматель подлежит выселению без предоставления другого жилого помещения, за исключением случаев, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации.

5. Оплата за проживание в студенческом общежитии

5.1. Наниматель вносит плату за проживание в студенческом общежитии ежемесячно до 15 числа месяца, следующего за расчетным.

Наниматель вправе вносить оплату за проживание в студенческом общежитии досрочно (315 ГК РФ). В таком случае плата за проживание будет вычитаться Наймода́телем из суммы оплаты, предварительно внесенной Нанимателем на расчетный счет Нанимателя.

5.1.1. Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитии устанавливается приказом ректора с учетом мнения профкома студентов и студенческого совета Университета.

5.1.2. Размер платы за коммунальные услуги устанавливается приказом ректора ежемесячно в соответствии с показаниями общедомовых приборов учета соответствующего вида коммунального ресурса.

5.2. Обязанность вносить плату за жилое помещение возникает с момента заключения настоящего Договора.

5.3. Наниматель вносит плату за пользование жилым помещением (плату за наем) и коммунальные услуги безналичным расчетом.

6. Ответственность сторон. Иные условия

6.1. Настоящий Договор считается заключенным с момента его подписания сторонами и действует до полного исполнения сторонами своих обязательств.

6.2. Наниматель, несвоевременно и (или) не полностью внесший плату за пользование жилым помещением (плату за наем) и (или) коммунальные услуги несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.3. Наниматель несет материальную ответственность за причиненный материальный ущерб Наймода́телю в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.4. Все изменения и дополнения настоящего Договора производятся только в письменной форме в

виде дополнительных соглашений и подписываются уполномоченными представителями Сторон.

6.5. Споры, которые могут возникнуть между сторонами по настоящему Договору, разрешаются путем переговоров и в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

6.6. Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

7. Реквизиты сторон

Наймодатель

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Кировский государственный медицинский университет» Министерства здравоохранения Российской Федерации
Юридический адрес: 610027, Кировская область, г. Киров, ул. Карла Маркса, 112
ОГРН 1034316504540
ИНН 4346010151, КПП 434501001
БИК _____
Р/сч. _____
К/с _____
Л/с _____
Банк получателя: _____

Код дохода: _____

Назначение платежа:
«плата за проживание в общежитии № _____»

_____/_____
подпись Ф.И.О.

« _____ » _____ 20__ г.

М.П.

Наниматель

Ф.И.О. _____

Дата и место рождения _____

Данные паспорта (серия, номер, кем и когда выдан) _____

Адрес места постоянной регистрации _____

Телефон _____

_____/_____
подпись Ф.И.О.
« _____ » _____ 20__ г.

С Положением о студенческом общежитии ФГБОУ ВО Кировский ГМУ Минздрава России, Правилами внутреннего распорядка для обучающихся ФГБОУ ВО Кировский ГМУ Минздрава России ознакомлен(-а)

_____/_____
подпись Ф.И.О.
« _____ » _____ 20__ г.

Исполнитель: _____/_____
подпись Ф.И.О.

ДОГОВОР № _____
найма жилого помещения (квартиры) в студенческом общежитии № _____

г.Киров

« ____ » _____ 20__ г

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Кировский государственный медицинский университет» Министерства здравоохранения Российской Федерации, в лице проректора по административно-хозяйственной работе _____, действующего на основании доверенности от « ____ » _____ 20__ г. № ____/20__, именуемое в дальнейшем **Наймодатель**, с одной стороны, и

_____, именуемый(ая) в дальнейшем **Наниматель**, с другой стороны, на основании решения о предоставлении жилого помещения от « ____ » _____ 20__ г. № _____, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем.

1. Предмет Договора

1.1. Наймодатель предоставляет Нанимателю жилое помещение (квартиру) № _____ в студенческом общежитии № _____ по адресу: г. Киров, ул. _____, д. _____ для временного проживания в нем.

1.2. Жилое помещение предоставляется в связи с _____
(обучением или работой)

и отсутствием у Нанимателя и (или) членов его семьи жилого помещения для временного или постоянного проживания в пределах муниципального образования «Город Киров».

1.3. Характеристика предоставляемого жилого помещения, его технического состояния, а также санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, содержится в техническом паспорте жилого помещения.

1.4. Жилое помещение передается Нанимателю по акту приема-передачи.

1.5. Совместно с Нанимателем в жилое помещение вселяются члены его семьи:

1. _____;
(фамилия, имя, отчество члена семьи Нанимателя, степень родства с ним, дата рождения)

2. _____;
(фамилия, имя, отчество члена семьи Нанимателя, степень родства с ним, дата рождения)

1.6. Настоящий Договор заключается на время _____
(обучения или работы).

2. Права и обязанности Нанимателя и членов его семьи

2.1. Наниматель имеет право:

2.1.1. На использование жилого помещения для временного проживания, в том числе с членами семьи.

2.1.2. На пользование общим имуществом в общежитии.

2.1.3. На расторжение в любое время настоящего Договора.

2.1.4. Наниматель может иметь иные права, предусмотренные законодательством РФ и Положением о студенческом общежитии, иными локальными нормативными актами Наймодателя.

2.2. Наниматель обязан:

2.2.1. Использовать жилое помещение по назначению и в пределах, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации, а также Положением о студенческом общежитии Университета.

2.2.2. Соблюдать правила пользования жилым помещением.

2.2.3. Обеспечивать сохранность жилого помещения, бережно относиться к жилым и иным помещениям, оборудованию и имуществу студенческого общежития, экономно расходовать электроэнергию, газ и воду, соблюдать чистоту в жилых помещениях и местах общего пользования, ежедневно производить уборку в своих жилых помещениях.

2.2.4. Поддерживать надлежащее состояние жилого помещения. Самовольное переустройство или перепланировка жилого помещения не допускается.

2.2.5. Участвовать в проведении текущего ремонта жилого помещения.

2.2.6. Строго соблюдать Положение о студенческом общежитии, правила пожарной безопасности, санитарно-гигиенические, экологические и иные требования законодательства Российской Федерации, локальных нормативных актов Наймодателя, а также выполнять условия настоящего Договора.

2.2.7. Своевременно вносить плату пользование жилым помещением (плата за наем), коммунальные услуги в порядке и сроки установленные настоящим Договором.

2.2.8. Допускать в жилое помещение в заранее согласованное время представителя Наймодателя для осмотра технического состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, а также для выполнения необходимых работ.

2.2.9. При обнаружении неисправностей жилого помещения, имущества или оборудования Наймодателя, находящегося в нем, инженерных сетей немедленно принимать возможные меры к их устранению и сообщать о них Наймодателю.

2.2.10. Не устанавливать и не использовать (без предварительного письменного согласования Наймодателя) стиральные и посудомоечные машины, аквариумы, водонагреватели, электроприборы, а также бытовую технику неизвестного производителя, не имеющую оригинальную техническую документацию на русском языке.

2.2.11. Осуществлять пользование жилым помещением с учетом соблюдения прав и законных интересов соседей, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства.

2.2.12. Переселяться на время капитального ремонта в другое жилое помещение, предоставленное Наймодателем (когда ремонт не может быть произведен без выселения).

2.2.13. При расторжении или прекращении настоящего Договора освободить жилое помещение. В случае отказа освободить жилое помещение Наниматель и члены его семьи подлежат выселению в судебном порядке без предоставления другого жилого помещения.

2.2.14. При освобождении жилого помещения сдать в течение трех дней заведующему общежитием жилое помещение (ключи от него), пропуск в общежитие по акту в надлежащем санитарном и техническом состоянии, а также погасить задолженность по оплате за пользование жилым помещением и коммунальные услуги.

При досрочном освобождении жилого помещения, помимо указанных выше в настоящем пункте обязательств, Наниматель и члены его семьи сдают за три дня до даты выселения паспортисту заявление на снятие с регистрационного учета по месту пребывания с приложением к нему свидетельства о регистрации по месту пребывания и паспорта гражданина. После завершения процедуры снятия с регистрационного учета по месту пребывания, паспорт возвращается Нанимателю и членам его семьи.

2.2.15. Наниматель жилого помещения несет иные обязанности, предусмотренные законодательством РФ и Положением о студенческом общежитии, иными локальными нормативными актами Наймодателя.

2.3. Временное отсутствие Нанимателя и (или) членов его семьи не влечет изменение их прав и обязанностей по настоящему Договору.

2.4. Наниматель не вправе осуществлять обмен жилого помещения, а также передавать его в поднаем.

2.5. Члены семьи Нанимателя имеют право на пользование жилым помещением наравне с Нанимателем и имеют равные права и обязанности по настоящему Договору.

2.6. Члены семьи Нанимателя обязаны использовать жилое помещение по назначению и обеспечивать его сохранность.

2.7. Дееспособные члены семьи Нанимателя несут солидарную с Нанимателем ответственность по обязательствам, вытекающим из настоящего Договора.

2.8. Если гражданин перестал быть членом семьи Нанимателя, но продолжает проживать в жилом помещении, за ним сохраняются такие же права, какие имеют Наниматель и члены его семьи. Указанный гражданин самостоятельно отвечает по своим обязательствам, вытекающим из настоящего Договора.

2.9. Наниматель и члены его семьи своевременно и добровольно соблюдают пропускной режим, установленный в студенческом общежитии, а также Положение о студенческом общежитии, условия настоящего Договора.

2.10. Наниматель не вправе осуществлять обмен жилого помещения, а также передавать его в поднаем.

2.11. Наниматели, находящиеся в академическом отпуске, в отпуске по беременности и родам, в отпуске по уходу за ребенком до трех лет освобождают жилое помещение в течение трех дней со дня предоставления отпуска.

3. Права и обязанности Наймодателя

3.1. Наймодатель имеет право:

3.1.1. Требовать от Нанимателя предоставить не позднее 90 дней с даты подписания Договора документы, необходимые для его регистрации по месту пребывания.

3.1.2. Требовать своевременного внесения платы за пользование жилым помещением (плата за наем) и коммунальные услуги в соответствии с заключенным Договором.

3.1.3. Осуществлять контроль за соблюдением Нанимателем и членами его семьи Положения о

студенческом общежитии, правил проживания, Правил внутреннего распорядка для обучающихся, иных локальных нормативных актов Наймодателя, требований законодательства РФ путем проведения осмотра жилого помещения.

3.1.4. Требовать расторжения настоящего Договора в случаях нарушения Нанимателем и (или) членом его семьи жилищного законодательства, Положения о студенческом общежитии, локальных нормативных актов Наймодателя и условий настоящего Договора.

3.1.5. Наймодатель имеет иные права, предусмотренные законодательством РФ и Положением о студенческом общежитии, иными локальными нормативными актами Наймодателя.

3.2. Наймодатель обязан:

3.2.1. Передать Нанимателю свободное от прав иных лиц и пригодное для проживания жилое помещение в состоянии, отвечающем требованиям пожарной безопасности, санитарно-гигиеническим, экологическим и иным требованиям.

3.2.2. Принимать участие в надлежащем содержании и ремонте общего имущества в студенческом общежитии, в котором находится жилое помещение.

3.2.3. Осуществлять текущий и капитальный ремонт жилого помещения.

3.2.4. Предоставить Нанимателю и членам его семьи на время проведения капитального ремонта или реконструкции студенческого общежития другое жилое помещение.

3.2.5. Информировать Нанимателя о проведении капитального ремонта или реконструкции студенческого общежития не позднее чем за 30 дней до начала работ.

3.2.6. Принимать участие в своевременной подготовке студенческого общежития, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, к эксплуатации в зимних условиях.

3.2.7. Принять в трех дневный срок жилое помещение у Нанимателя с соблюдением условий, предусмотренных п. 2.2.14. настоящего Договора.

3.2.8. Соблюдать при переустройстве и перепланировке жилого помещения требования, установленные Жилищным кодексом Российской Федерации.

3.2.9. Обеспечить предоставление Нанимателю коммунальных услуг.

3.2.10. Наймодатель несет иные обязанности, предусмотренные законодательством РФ и Положением о студенческом общежитии, иными локальными нормативными актами Наймодателя.

4. Расторжение и прекращение Договора

4.1. Наниматель в любое время может расторгнуть настоящий Договор.

4.2. Настоящий Договор может быть досрочно расторгнут в любое время по соглашению сторон. Сторона-инициатор обязана письменно уведомить об этом другую сторону за 10 дней.

4.3. Расторжение настоящего Договора по требованию Наймодателя допускается в судебном порядке в случае:

4.3.1. Невнесения платы за пользование жилым помещением (платы за наем) и (или) коммунальные услуги в течение более шести месяцев.

4.3.2. Разрушения или повреждения Нанимателем и (или) членами его семьи жилого помещения, мест общего пользования.

4.3.3. Систематического нарушения прав и законных интересов соседей.

4.3.4. Использования жилого помещения не по назначению.

4.3.5. Неисполнение Нанимателем и (или) членами его семьи обязательств по Договору.

4.3.6. В случае выезда Нанимателя и членов его семьи в другое место жительства.

4.4. Настоящий Договор прекращается в связи:

4.4.1. С утратой (разрушением) жилого помещения.

4.4.2. Со смертью Нанимателя.

4.4.3. С прекращением трудовых отношений Нанимателя – для работников.

4.4.4. С отчислением Нанимателя (в том числе в связи с завершением обучения) – для обучающихся.

4.4.5. В связи с приобретением права (собственности или иных прав) на иное жилое помещение Нанимателем и (или) членами его семьи.

4.5. В В случае расторжения или прекращения настоящего Договора Наниматель должен освободить жилое помещение в соответствии с пунктом 2.2.13, 2.2.14 настоящего Договора. В случае отказа освободить жилое помещение Наниматель подлежит выселению без предоставления другого жилого помещения, за исключением случаев, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации.

5. Оплата за проживание в студенческом общежитии

5.1. Наниматель вносит плату за проживание в студенческом общежитии ежемесячно до 15 числа месяца, следующего за расчетным.

Наниматель вправе вносить оплату за проживание в студенческом общежитии досрочно (315 ГК РФ). В таком случае плата за проживание будет вычитаться Наймодателем из суммы оплаты, предварительно внесенной Нанимателем на расчетный счет Нанимателя.

5.1.1. Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитии устанавливается приказом ректора с учетом мнения профкома студентов и студенческого совета Университета.

5.1.2. Размер платы за коммунальные услуги рассчитывается ежемесячно в соответствии с показаниями общедомовых приборов учета соответствующего вида коммунального ресурса. Оплата производится на основании платежного документа за соответствующий месяц.

5.2. Обязанность вносить плату за жилое помещение возникает с момента заключения настоящего Договора.

5.3. Наниматель вносит плату за пользование жилым помещением (плату за наем) и коммунальные услуги безналичным расчетом.

6. Ответственность сторон. Иные условия

6.1. Настоящий Договор считается заключенным с момента его подписания сторонами и действует до полного исполнения сторонами своих обязательств.

6.2. Наниматель, несвоевременно и (или) не полностью внесший плату за пользование жилым помещением (плату за наем) и (или) коммунальные услуги несет ответственность в соответствии с законодательством РФ.

Наниматель несет материальную ответственность за причиненный материальный ущерб Наймодателю в соответствии с действующим законодательством.

6.3. Все изменения и дополнения настоящего Договора производятся только в письменной форме в виде дополнительных соглашений и подписываются уполномоченными представителями Сторон.

6.4. Споры, которые могут возникнуть между сторонами по настоящему Договору, разрешаются путем переговоров и в порядке, предусмотренном законодательством РФ.

6.5. Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

7. Реквизиты сторон

Наймодатель
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Кировский государственный медицинский университет» Министерства здравоохранения Российской Федерации
Юридический адрес: 610027, Кировская область, г. Киров, ул. Карла Маркса, 112
ОГРН 1034316504540
ИНН 4346010151, КПП 434501001
БИК _____
Р/сч. _____
К/с _____
Л/с _____
Банк получателя: _____
Код дохода: _____
Назначение платежа:
«плата за проживание в общежитии № _____»
_____ / _____ /
подпись Ф.И.О.
« _____ » _____ 20 ____ г.
М.П.
Исполнитель: _____ / _____ /
подпись Ф.И.О.

Наниматель
Ф.И.О. _____
Дата и место рождения _____
Данные паспорта (серия, номер, кем и когда выдан) _____
Адрес места постоянной регистрации _____
Телефон _____
_____ / _____ /
подпись Ф.И.О.
« _____ » _____ 20 ____ г.
С Положением о студенческом общежитии ФГБОУ ВО Кировский ГМУ Минздрава России ознакомлен(-а)
_____ / _____ /
подпись Ф.И.О.
« _____ » _____ 20 ____ г.

ДОГОВОР № _____
найма жилого помещения в студенческом общежитии № _____
(посуточно)

г.Киров

« ____ » _____ 20__ г.

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Кировский государственный медицинский университет» Министерства здравоохранения Российской Федерации, в лице проректора по административно-хозяйственной работе _____, действующего на основании доверенности от « ____ » _____ 20__ г. № ____/20__, именуемое в дальнейшем **Наймодатель**, с одной стороны, и обучающийся _____,

(Ф.И.О. полностью)

именуемый в дальнейшем **Наниматель**, с другой стороны, на основании решения о предоставлении жилого помещения от « ____ » _____ 20__ г. № _____ заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем.

1. Предмет Договора

1.1. Наймодатель предоставляет Нанимателю жилое помещение № _____ студенческого общежития № _____ по адресу: г. Киров, ул. _____, д. _____ для временного проживания в нем на срок, указанный в пункте 6.1. настоящего Договора.

1.2. Жилое помещение предоставляется в связи с _____
(обучением/сдачей вступительных испытаний)

1.3. Характеристика предоставляемого жилого помещения, его технического состояния, а также санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, содержится в техническом паспорте жилого помещения.

2. Права и обязанности Нанимателя

2.1. Наниматель имеет право:

- 2.1.1. На использование жилого помещения для временного проживания
- 2.1.2. На пользование общим имуществом в студенческом общежитии.
- 2.1.3. На расторжение в любое время настоящего Договора.
- 2.1.4. Наниматель имеет иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации и Положением о студенческом общежитии, Правилами внутреннего распорядка для обучающихся, иными локальными нормативными актами Наймодателя.

2.2. Наниматель обязан:

2.2.1. Использовать жилое помещение по назначению и в пределах, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации, а также Положением о студенческом общежитии Университета, Правилами внутреннего распорядка для обучающихся.

2.2.2. Обратиться к дежурному бюро пропусков за оформлением пропуска в студенческое общежитие в течение 3 рабочих дней со дня подписания договора найма жилого помещения.

2.2.3. Обеспечивать сохранность жилого помещения, бережно относиться к жилым и иным помещениям, оборудованию и имуществу студенческого общежития, экономно расходовать электроэнергию, газ и воду, соблюдать чистоту в жилых помещениях и местах общего пользования, ежедневно производить уборку в своих жилых помещениях.

2.2.4. Поддерживать надлежащее состояние жилого помещения. Самовольное переустройство или перепланировка жилого помещения не допускается.

2.2.5. Участвовать в проведении текущего ремонта жилого помещения.

2.2.6. Строго соблюдать Положение о студенческом общежитии, правила пользования жилым помещением, Правила внутреннего распорядка для обучающихся, правила пожарной безопасности, санитарно-гигиенические, экологические и иные требования законодательства Российской Федерации, локальных нормативных актов Наймодателя, а также выполнять условия настоящего Договора.

2.2.7. Своевременно вносить плату за пользование жилым помещением (плата за наем) в порядке и сроки установленные настоящим Договором.

2.2.8. Допускать в жилое помещение в заранее согласованное время представителя Наймодателя для осмотра технического состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, а также для выполнения необходимых работ.

2.2.9. При обнаружении неисправностей жилого помещения, имущества или оборудования Наймодателя, находящегося в нем, инженерных сетей немедленно принимать возможные меры к их устранению и сообщать о них Наймодателю.

2.2.10. Не устанавливать и не использовать (без предварительного письменного согласования Наймодателя) стиральные и посудомоечные машины, аквариумы, водонагреватели, электроприборы, а также бытовую технику неизвестного производителя, не имеющую оригинальную техническую документацию на русском языке.

2.2.11. Осуществлять пользование жилым помещением с учетом соблюдения прав и законных интересов соседей, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства.

2.2.12. Переселяться на время капитального ремонта в другое жилое помещение, предоставленное Наймодателем (когда ремонт не может быть произведен без выселения).

2.2.13. При расторжении или прекращении настоящего Договора освободить жилое помещение. В случае отказа освободить жилое помещение Наниматель подлежит выселению в судебном порядке.

2.2.14. При освобождении жилого помещения сдать в течение трех дней заведующему общежитием жилое помещение (ключи от него) в надлежащем санитарном и техническом состоянии, сдать дежурному бюро пропусков пропуск в общежитие для прекращения его действия, а также погасить задолженность по оплате за пользование жилым помещением.

2.2.15. Наниматель жилого помещения несет иные обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации и Положением о студенческом общежитии, Правилами внутреннего распорядка для обучающихся, иными локальными нормативными актами Наймодателя.

2.3. Временное отсутствие Нанимателя не влечет изменение прав и обязанностей по настоящему Договору.

2.4. Наниматели, находящиеся в академическом отпуске, в отпуске по беременности и родам, в отпуске по уходу за ребенком до трех лет освобождают жилое помещение в течение трех дней со дня предоставления отпуска.

2.5. Наниматель не вправе осуществлять обмен жилого помещения, а также передавать его в поднаем.

3. Права и обязанности Наймодателя

3.1. Наймодатель имеет право:

3.1.1. Требовать своевременного внесения платы за пользование жилым помещением (плата за наем) в соответствии с заключенным Договором.

3.1.2. Осуществлять контроль за соблюдением Нанимателем Положения о студенческом общежитии, правил проживания, Правил внутреннего распорядка для обучающихся, иных локальных нормативных актов Наймодателя, требований законодательства РФ путем проведения осмотра жилого помещения.

3.1.3. Требовать расторжения настоящего Договора в случаях нарушения Нанимателем жилищного законодательства, Положения о студенческом общежитии, Правил внутреннего распорядка для обучающихся и условий настоящего Договора.

3.1.4. Наймодатель имеет иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации и Положением о студенческом общежитии, Правилами внутреннего распорядка для обучающихся, иными локальными нормативными актами Наймодателя.

3.2. Наймодатель обязан:

3.2.1. Передать Нанимателю свободное от прав иных лиц и пригодное для проживания жилое помещение в состоянии, отвечающем требованиям пожарной безопасности, санитарно-гигиеническим, экологическим и иным требованиям.

3.2.2. Принимать участие в надлежащем содержании и ремонте общего имущества в студенческом общежитии, в котором находится жилое помещение.

3.2.3. Осуществлять текущий и капитальный ремонт жилого помещения.

3.2.4. Предоставить Нанимателю на время проведения капитального ремонта или реконструкции студенческого общежития другое жилое помещение.

3.2.5. Информировать Нанимателя о проведении капитального ремонта или реконструкции студенческого общежития не позднее чем за 30 дней до начала работ.

3.2.6. Принимать участие в своевременной подготовке студенческого общежития, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, к эксплуатации в зимних условиях.

3.2.7. Принять в трехдневный срок жилое помещение у Нанимателя с соблюдением условий, предусмотренных п. 2.2.14. настоящего Договора.

3.2.8. Соблюдать при переустройстве и перепланировке жилого помещения требования, установленные Жилищным кодексом Российской Федерации.

3.2.9. Обеспечить предоставление Нанимателю коммунальных услуг.

3.2.10. Наймодатель несет иные обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации и Положением о студенческом общежитии, Правилами внутреннего распорядка для обучающихся, иными локальными нормативными актами Наймодателя.

4. Расторжение и прекращение Договора

4.1. Наниматель в любое время может расторгнуть настоящий Договор.

4.2. Настоящий Договор может быть расторгнут в любое время по соглашению сторон.

4.3. Расторжение настоящего Договора в судебном порядке по требованию Наймодателя допускается в случае:

4.3.1. Невнесения платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в течение более шести месяцев.

4.3.2. Разрушения или повреждения Нанимателем жилого помещения, мест общего пользования.

4.3.3. Систематического нарушения прав и законных интересов соседей.

4.3.4. Использования жилого помещения не по назначению.

4.4. Настоящий Договор прекращается в связи:

4.4.1. С утратой (разрушением) жилого помещения.

4.4.2. Со смертью Нанимателя.

4.4.3. С отчислением Нанимателя (в том числе в связи с завершением обучения).

4.5. В случае расторжения или прекращения настоящего Договора Наниматель должен освободить жилое помещение в соответствии с пунктом 2.2.13, 2.2.14 настоящего Договора. В случае отказа освободить жилое помещение Наниматель подлежит выселению без предоставления другого жилого помещения в соответствии с действующим законодательством.

5. Оплата за проживание в студенческом общежитии

5.1. Размер платы за проживание в жилом помещении студенческого общежития устанавливается приказом Наймодателя и составляет _____ рублей в сутки.

Полная стоимость проживания Нанимателя в жилом помещении студенческого общежития в соответствии с настоящим Договором составляет _____ рублей.

5.2. Наниматель вносит полную стоимость проживания в жилом помещении студенческого общежития в день заселения в студенческое общежитие.

5.3. Обязанность вносить плату за жилое помещение возникает с момента заключения настоящего Договора.

5.4. Наниматель вносит плату за проживание в жилом помещении студенческого общежития безналичным расчетом.

6. Срок действия Договора

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до « ____ » _____ 20__ г. включительно.

6.2. Настоящий Договор действует до полного исполнения сторонами своих обязательств.

6.3. Срок Договора может быть изменен дополнительным соглашением сторон к Договору при условии, если Наниматель надлежащим образом выполняет все условия Договора.

7. Ответственность сторон. Иные условия

7.1. Наниматель, несвоевременно и (или) не полностью внесший плату за пользование жилым помещением (плату за наем) несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7.2. Наниматель несет материальную ответственность за причиненный материальный ущерб Наймодателю в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7.3. Все изменения и дополнения настоящего Договора производятся только в письменной форме в виде дополнительных соглашений и подписываются уполномоченными представителями Сторон.

7.4. Споры, которые могут возникнуть между сторонами по настоящему Договору, разрешаются путем переговоров и в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

7.5. Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

8. Реквизиты сторон

Наймодатель
Федеральное государственное бюджетное
образовательное учреждение высшего
образования «Кировский государственный

Наниматель
Ф.И.О. _____

Дата и место рождения _____

**медицинский университет» Министерства
здравоохранения Российской Федерации**
Юридический адрес: 610027, Кировская область,
г. Киров, ул. Карла Маркса, 112
ОГРН 1034316504540
ИНН 4346010151, КПП 434501001
БИК _____
Р/сч. _____
К/с _____
Л/с _____
Банк получателя: _____

Код дохода: _____
Назначение платежа:
«плата за проживание в общежитии № _____»

_____/_____/_____
подпись / *Ф.И.О.*

« _____ » _____ 20__ г.

М.П.

Исполнитель: _____ / _____ /
подпись / *Ф.И.О.*

Данные паспорта (серия, номер, кем и когда
выдан) _____

Адрес места постоянной регистрации

Телефон _____

_____/_____/_____
подпись / *Ф.И.О.*
« _____ » _____ 20__ г.

С Положением о студенческом общежитии ФГБОУ ВО
Кировский ГМУ Минздрава России, Правилами
внутреннего распорядка для обучающихся ФГБОУ ВО
Кировский ГМУ Минздрава России ознакомлен(-а)

_____/_____/_____
подпись / *Ф.И.О.*
« _____ » _____ 20__ г.

ДОГОВОР № _____
найма жилого помещения в студенческом общежитии № _____
(с иностранными гражданами)

г.Киров

« ____ » _____ 20__ г.

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Кировский государственный медицинский университет» Министерства здравоохранения Российской Федерации, в лице проректора по административно-хозяйственной работе _____, действующего на основании доверенности от « ____ » _____ 20__ г. № ____/20__, именуемое в дальнейшем **Наймодатель**, с одной стороны, и обучающийся

(Ф.И.О. полностью)

именуемый в дальнейшем **Наниматель**, с другой стороны, на основании решения о предоставлении жилого помещения от « ____ » _____ 20__ г. № _____ заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем.

1. Предмет Договора

1.1. Наймодатель предоставляет Нанимателю место в жилом помещении № _____ студенческого общежития № _____ по адресу: г. Киров, ул. _____, д. _____ для временного проживания в нем.

1.2. Жилое помещение предоставляется в связи с обучением.

1.3. Характеристика предоставляемого жилого помещения, его технического состояния, а также санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, содержится в техническом паспорте жилого помещения.

1.4. Настоящий Договор заключается на время обучения.

2. Права и обязанности Нанимателя

2.1. Наниматель имеет право:

2.1.1. На использование жилого помещения для временного проживания

2.1.2. На пользование общим имуществом в студенческом общежитии.

2.1.3. На расторжение в любое время настоящего Договора.

2.1.4. Наниматель имеет иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации и Положением о студенческом общежитии, Правилами внутреннего распорядка для обучающихся, иными локальными нормативными актами Наймодателя.

2.2. Наниматель обязан:

2.2.1. Использовать жилое помещение по назначению и в пределах, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации, а также Положением о студенческом общежитии Университета, Правилами внутреннего распорядка для обучающихся.

2.2.2. В день заселения в общежитие предоставить в Управление международных связей (далее – УМС) по адресу: ул. К. Маркса, 112, кабинет 105, следующие документы для постановки на миграционный учет по месту временного пребывания (далее – регистрация по месту пребывания):

-копию паспорта;

-копию миграционной карты;

-копию вида на жительство (при наличии);

-копию полиса добровольного медицинского страхования (при наличии – полиса обязательного медицинского страхования);

-оригинал отрывной части уведомления о прибытии в место временного пребывания (в случаях, когда после прибытия в РФ регистрация по месту пребывания уже осуществлялась).

В течение 7 рабочих дней после предоставления документов для регистрации по месту пребывания, получить в УМС отрывную часть уведомления о прибытии в место временного пребывания (регистрации по месту пребывания).

В случае утраты либо порчи отрывной части регистрации по месту пребывания и (или) миграционной карты незамедлительно информировать об этом УМС в целях организации мер по получению дубликата утраченного документа.

2.2.3. Обратиться к дежурному бюро пропусков за оформлением пропуска в студенческое общежитие

в течение 3 рабочих дней со дня подписания договора найма жилого помещения.

2.2.4. Обеспечивать сохранность жилого помещения, бережно относиться к жилым и иным помещениям, оборудованию и имуществу студенческого общежития, экономно расходовать электроэнергию, газ и воду, соблюдать чистоту в жилых помещениях и местах общего пользования, ежедневно производить уборку в своих жилых помещениях.

2.2.5. Поддерживать надлежащее состояние жилого помещения. Самовольное переустройство или перепланировка жилого помещения не допускается.

2.2.6. Участвовать в проведении текущего ремонта жилого помещения.

2.2.7. Строго соблюдать Положение о студенческом общежитии, правила пользования жилым помещением, Правила внутреннего распорядка для обучающихся, правила пожарной безопасности, санитарно-гигиенические, экологические и иные требования законодательства Российской Федерации, локальных нормативных актов Наймодателя, а также выполнять условия настоящего Договора.

2.2.8. Своевременно вносить плату за пользование жилым помещением (плата за наем), коммунальные услуги в порядке и сроки установленные настоящим Договором.

2.2.9. Допускать в жилое помещение в заранее согласованное время представителя Наймодателя для осмотра технического состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, а также для выполнения необходимых работ.

2.2.10. При обнаружении неисправностей жилого помещения, имущества или оборудования Наймодателя, находящегося в нем, инженерных сетей немедленно принимать возможные меры к их устранению и сообщать о них Наймодателю.

2.2.11. Не устанавливать и не использовать (без предварительного письменного согласования Наймодателя) стиральные и посудомоечные машины, аквариумы, водонагреватели, электроприборы, а также бытовую технику неизвестного производителя, не имеющую оригинальную техническую документацию на русском языке.

2.2.12. Осуществлять пользование жилым помещением с учетом соблюдения прав и законных интересов соседей, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства.

2.2.13. Переселяться на время капитального ремонта в другое жилое помещение, предоставленное Наймодателем (когда ремонт не может быть произведен без выселения).

2.2.14. При расторжении или прекращении настоящего Договора освободить жилое помещение. В случае отказа освободить жилое помещение Наниматель подлежит выселению в судебном порядке.

2.2.15. При освобождении жилого помещения сдать в течение трех дней заведующему общежитием жилое помещение (ключи от него) в надлежащем санитарном и техническом состоянии, сдать дежурному бюро пропусков пропуск в общежитие для прекращения его действия, а также погасить задолженность по оплате за пользование жилым помещением и коммунальные услуги.

2.2.16. Наниматель жилого помещения несет иные обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации и Положением о студенческом общежитии, Правилами внутреннего распорядка для обучающихся, иными локальными нормативными актами Наймодателя.

2.3. Временное отсутствие Нанимателя не влечет изменение прав и обязанностей по настоящему Договору.

2.4. Наниматели, находящиеся в академическом отпуске, в отпуске по беременности и родам, в отпуске по уходу за ребенком до трех лет освобождают жилое помещение в течение трех дней со дня предоставления отпуска.

2.5. Наниматель не вправе осуществлять обмен жилого помещения, а также передавать его в поднаем.

3. Права и обязанности Наймодателя

3.1. Наймодатель имеет право:

3.1.1. Требовать от Нанимателя предоставить в день подписания Договора документы, необходимые для его регистрации по месту пребывания, указанные в п. 2.2.2. Договора.

3.1.2. Требовать своевременного внесения платы за пользование жилым помещением (плата за наем) и коммунальные услуги в соответствии с заключенным Договором.

3.1.3. Осуществлять контроль за соблюдением Нанимателем Положения о студенческом общежитии, правил проживания, Правил внутреннего распорядка для обучающихся, иных локальных нормативных актов Наймодателя, требований законодательства РФ путем проведения осмотра жилого помещения.

3.1.4. Требовать расторжения настоящего Договора в случаях нарушения Нанимателем жилищного законодательства, Положения о студенческом общежитии, Правил внутреннего распорядка для обучающихся и условий настоящего Договора.

3.1.5. Наймодатель имеет иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации и

Положением о студенческом общежитии, Правилами внутреннего распорядка для обучающихся, иными локальными нормативными актами Наймодателя.

3.2. Наймодатель обязан:

3.2.1. Передать Нанимателю свободное от прав иных лиц и пригодное для проживания жилое помещение в состоянии, отвечающем требованиям пожарной безопасности, санитарно-гигиеническим, экологическим и иным требованиям.

3.2.2. Обеспечить регистрацию Нанимателя по месту его пребывания в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

3.2.3. Принимать участие в надлежащем содержании и ремонте общего имущества в студенческом общежитии, в котором находится жилое помещение.

3.2.4. Осуществлять текущий и капитальный ремонт жилого помещения.

3.2.5. Предоставить Нанимателю на время проведения капитального ремонта или реконструкции студенческого общежития другое жилое помещение.

3.2.6. Информировать Нанимателя о проведении капитального ремонта или реконструкции студенческого общежития не позднее чем за 30 дней до начала работ.

3.2.7. Принимать участие в своевременной подготовке студенческого общежития, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, к эксплуатации в зимних условиях;

3.2.8. Принять в трехдневный срок жилое помещение у Нанимателя с соблюдением условий, предусмотренных п. 2.2.15. настоящего Договора.

3.2.9. Соблюдать при переустройстве и перепланировке жилого помещения требования, установленные Жилищным кодексом Российской Федерации.

3.2.10. Обеспечить предоставление Нанимателю коммунальных услуг.

3.2.11. Наймодатель несет иные обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации и Положением о студенческом общежитии, Правилами внутреннего распорядка для обучающихся, иными локальными нормативными актами Наймодателя.

4. Расторжение и прекращение Договора

4.1. Наниматель в любое время может расторгнуть настоящий Договор.

4.2. Настоящий Договор может быть расторгнут в любое время по соглашению сторон.

4.3. Расторжение настоящего Договора в судебном порядке по требованию Наймодателя допускается в случае:

4.3.1. Невнесения платы за пользование жилым помещением (платы за наем) и (или) коммунальные услуги в течение более шести месяцев.

4.3.2. Разрушения или повреждения Нанимателем жилого помещения, мест общего пользования.

4.3.3. Систематического нарушения прав и законных интересов соседей.

4.3.4. Использования жилого помещения не по назначению.

4.4. Настоящий Договор прекращается в связи:

4.4.1. С утратой (разрушением) жилого помещения.

4.4.2. Со смертью Нанимателя.

4.4.3. С отчислением Нанимателя (в том числе в связи с завершением обучения).

4.5. В случае расторжения или прекращения настоящего Договора Наниматель должен освободить жилое помещение в соответствии с пунктом 2.2.14, 2.2.15 настоящего Договора. В случае отказа освободить жилое помещение Наниматель подлежит выселению без предоставления другого жилого помещения, за исключением случаев, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации.

5. Оплата за проживание в студенческом общежитии

5.1. Наниматель вносит плату за проживание в студенческом общежитии ежемесячно до 15 числа месяца, следующего за расчетным.

Наниматель вправе вносить оплату за проживание в студенческом общежитии досрочно (315 ГК РФ). В таком случае плата за проживание будет вычитаться Наймодателем из суммы оплаты, предварительно внесенной Нанимателем на расчетный счет Нанимателя.

5.1.1. Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитии устанавливается приказом ректора с учетом мнения профкома студентов и студенческого совета Университета.

5.1.2. Размер платы за коммунальные услуги устанавливается приказом ректора ежемесячно в соответствии с показаниями общедомовых приборов учета соответствующего вида коммунального ресурса.

5.2. Обязанность вносить плату за жилое помещение возникает с момента заключения настоящего Договора.

5.3. Наниматель вносит плату за пользование жилым помещением (плату за наем) и коммунальные услуги безналичным расчетом.

6. Ответственность сторон. Иные условия

6.1. Настоящий Договор считается заключенным с момента его подписания сторонами и действует до полного исполнения сторонами своих обязательств.

6.2. Наниматель, несвоевременно и (или) не полностью внесший плату за пользование жилым помещением (плату за наем) и (или) коммунальные услуги несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.3. Наниматель несет материальную ответственность за причиненный материальный ущерб Наймодателю в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.4. Все изменения и дополнения настоящего Договора производятся только в письменной форме в виде дополнительных соглашений и подписываются уполномоченными представителями Сторон.

6.5. Споры, которые могут возникнуть между сторонами по настоящему Договору, разрешаются путем переговоров и в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

6.6. Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

7. Реквизиты сторон

Наймодатель
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Кировский государственный медицинский университет» Министерства здравоохранения Российской Федерации
Юридический адрес: 610027, Кировская область, г. Киров, ул. Карла Маркса, 112
ОГРН 1034316504540
ИНН 4346010151, КПП 434501001
БИК _____
Р/сч. _____
К/с _____
Л/с _____
Банк получателя: _____

Код дохода: _____
Назначение платежа:
«плата за проживание в общежитии № _____»

подпись / Ф.И.О.
« _____ » _____ 20 ____ г.
М.П.

Наниматель
Ф.И.О. _____

Дата и место рождения _____

Данные паспорта (серия, номер, кем и когда выдан) _____

Адрес места постоянной регистрации _____

Телефон _____

подпись / Ф.И.О.
« _____ » _____ 20 ____ г.
С Положением о студенческом общежитии ФГБОУ ВО Кировский ГМУ Минздрава России, Правилами внутреннего распорядка для обучающихся ФГБОУ ВО Кировский ГМУ Минздрава России ознакомлен(-а)

подпись / Ф.И.О.
« _____ » _____ 20 ____ г.

Исполнитель: _____ / _____
подпись Ф.И.О.

ДОГОВОР № _____
найма жилого помещения в студенческом общежитии № _____
(с иностранными гражданами, трехсторонний)

г.Киров

« ____ » _____ 20__ г.

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Кировский государственный медицинский университет» Министерства здравоохранения Российской Федерации, в лице проректора по административно-хозяйственной работе _____, действующего на основании доверенности от « ____ » _____ 20__ г. № ____/20__, именуемое в дальнейшем **Наймодатель**, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем

(Ф.И.О. обучающегося полностью)

Наниматель, с другой стороны, и _____, именуемый в дальнейшем

(именование или Ф.И.О. полностью)

Плательщик, с третьей стороны, на основании решения о предоставлении жилого помещения от « ____ » _____ 20__ г. № _____ заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем.

1. Предмет Договора

1.1. Наймодатель предоставляет Нанимателю место в жилом помещении № _____ студенческого общежития № _____ по адресу: г. Киров, ул. _____, д. _____ для временного проживания в нем.

1.2. Жилое помещение предоставляется в связи с обучением.

1.3. Характеристика предоставляемого жилого помещения, его технического состояния, а также санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, содержится в техническом паспорте жилого помещения.

1.4. Настоящий Договор заключается на время обучения.

2. Права и обязанности Нанимателя

2.1. Наниматель имеет право:

2.1.1. На использование жилого помещения для временного проживания.

2.1.2. На пользование общим имуществом в студенческом общежитии.

2.1.3. На расторжение в любое время настоящего Договора.

2.1.4. Наниматель имеет иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации и Положением о студенческом общежитии, Правилами внутреннего распорядка для обучающихся, иными локальными актами.

2.2. Наниматель обязан:

2.2.1. Использовать жилое помещение по назначению и в пределах, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации, а также Положением о студенческом общежитии Университета, Правилами внутреннего распорядка для обучающихся.

2.2.2. В день заселения в общежитие предоставить в Управление международных связей (далее – УМС) по адресу: ул. К. Маркса, 112, кабинет 105, следующие документы для постановки на миграционный учет по месту временного пребывания (далее – регистрация по месту пребывания):

-копию паспорта;

-копию миграционной карты;

-копию вида на жительство (при наличии);

-копию полиса добровольного медицинского страхования (при наличии – полиса обязательного медицинского страхования);

-оригинал отрывной части уведомления о прибытии в место временного пребывания (в случаях, когда после прибытия в РФ регистрация по месту пребывания уже осуществлялась).

В течение 7 рабочих дней после предоставления документов для регистрации по месту пребывания, получить в УМС отрывную часть уведомления о прибытии в место временного пребывания (регистрации по месту пребывания).

В случае утраты либо порчи отрывной части регистрации по месту пребывания и (или) миграционной карты незамедлительно информировать об этом УМС в целях организации мер по получению дубликата утраченного документа.

2.2.3. Обратиться к дежурному бюро пропусков за оформлением пропуска в студенческое общежитие в течение 3 рабочих дней со дня подписания договора найма жилого помещения.

2.2.4. Обеспечивать сохранность жилого помещения, бережно относиться к жилым и иным помещениям, оборудованию и имуществу студенческого общежития, экономно расходовать

электроэнергию, газ и воду, соблюдать чистоту в жилых помещениях и местах общего пользования, ежедневно производить уборку в своих жилых помещениях.

2.2.5. Поддерживать надлежащее состояние жилого помещения. Самовольное переустройство или перепланировка жилого помещения не допускается.

2.2.6. Участвовать в проведении текущего ремонта жилого помещения.

2.2.7. Строго соблюдать Положение о студенческом общежитии, правила пользования жилым помещением, Правила внутреннего распорядка для обучающихся, правила пожарной безопасности, санитарно-гигиенические, экологические и иные требования законодательства Российской Федерации, локальных нормативных актов, а также выполнять условия настоящего Договора.

2.2.8. Допускать в жилое помещение в заранее согласованное время представителя Наймодателя для осмотра технического состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, а также для выполнения необходимых работ.

2.2.9. При обнаружении неисправностей жилого помещения, имущества или оборудования Наймодателя, находящегося в нем, инженерных сетей немедленно принимать возможные меры к их устранению и сообщать о них Наймодателю.

2.2.10. Не устанавливать и не использовать (без предварительного письменного согласования Наймодателя) стиральные и посудомоечные машины, аквариумы, водонагреватели, электроприборы мощностью более 2 кВт и бытовую технику неизвестного производителя, не имеющую оригинальную техническую документацию на русском языке.

2.2.11. Осуществлять пользование жилым помещением с учетом соблюдения прав и законных интересов соседей, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства.

2.2.12. Переселяться на время капитального ремонта в другое жилое помещение, предоставленное Наймодателем (когда ремонт не может быть произведен без выселения).

2.2.13. При расторжении или прекращении настоящего Договора освободить жилое помещение. В случае отказа освободить жилое помещение Наниматель подлежит выселению в судебном порядке.

2.2.14. При освобождении жилого помещения сдать в течение трех дней заведующему общежитием жилое помещение (ключи от него) в надлежащем санитарном и техническом состоянии, сдать дежурному бюро пропусков пропуск в общежитие для прекращения его действия.

2.2.15. Наниматель жилого помещения несет иные обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации и Положением о студенческом общежитии, Правилами внутреннего распорядка для обучающихся, иными локальными актами.

2.3. Временное отсутствие Нанимателя не влечет изменение прав и обязанностей по настоящему Договору.

2.4. Наниматели, находящиеся в академическом отпуске, в отпуске по беременности и родам, в отпуске по уходу за ребенком до трех лет освобождают жилое помещение в течение трех дней со дня предоставления отпуска.

2.5. Наниматель не вправе осуществлять обмен жилого помещения, а также передавать его в поднаем.

3. Права и обязанности Наймодателя

3.1. Наймодатель имеет право:

3.1.1. Требовать от Нанимателя предоставить в день подписания Договора документы, необходимые для его регистрации по месту пребывания, указанные в п. 2.2.2. Договора.

3.1.2. Требовать своевременного внесения платы за пользование жилым помещением (плата за наем) и коммунальные услуги в соответствии с заключенным Договором.

3.1.3. Осуществлять контроль за соблюдением Нанимателем Положения о студенческом общежитии, правил проживания, Правил внутреннего распорядка для обучающихся, иных локальных нормативных актов Наймодателя, требований законодательства РФ путем проведения осмотра жилого помещения.

3.1.4. Требовать расторжения настоящего Договора в случаях нарушения Нанимателем жилищного законодательства, Положения о студенческом общежитии, Правил внутреннего распорядка для обучающихся и условий настоящего Договора.

3.1.5. Наймодатель имеет иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации и Положением о студенческом общежитии, Правилами внутреннего распорядка для обучающихся, иными локальными нормативными актами Наймодателя.

3.2. Наймодатель обязан:

3.2.1. Передать Нанимателю свободное от прав иных лиц и пригодное для проживания жилое помещение в состоянии, отвечающем требованиям пожарной безопасности, санитарно-гигиеническим, экологическим и иным требованиям.

3.2.2. Обеспечить регистрацию Нанимателя по месту его пребывания в порядке, установленном

законодательством Российской Федерации.

3.2.3. Принимать участие в надлежащем содержании и ремонте общего имущества в студенческом общежитии, в котором находится жилое помещение.

3.2.4. Осуществлять текущий и капитальный ремонт жилого помещения.

3.2.5. Предоставить Нанимателю на время проведения капитального ремонта или реконструкции студенческого общежития другое жилое помещение.

3.2.6. Информировать Нанимателя о проведении капитального ремонта или реконструкции студенческого общежития не позднее чем за 30 дней до начала работ.

3.2.7. Принимать участие в своевременной подготовке студенческого общежития, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, к эксплуатации в зимних условиях;

3.2.8. Принять в трехдневный срок жилое помещение у Нанимателя с соблюдением условий, предусмотренных п. 2.2.15. настоящего Договора.

3.2.9. Соблюдать при переустройстве и перепланировке жилого помещения требования, установленные Жилищным кодексом Российской Федерации.

3.2.10. Обеспечить предоставление Нанимателю коммунальных услуг.

3.2.11. Наймода́тель несет иные обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации и Положением о студенческом общежитии, Правилами внутреннего распорядка для обучающихся, иными локальными нормативными актами Наймода́теля.

4. Права и обязанности Плательщика

4.1. Плательщик имеет права, предусмотренные законодательством Российской Федерации и Положением о студенческом общежитии, иными локальными нормативными актами Наймода́теля.

4.2. Плательщик обязан:

4.2.1. Своевременно вносить плату за пользование жилым помещением (плата за наем), коммунальные услуги в порядке и сроки установленные настоящим Договором.

4.2.2. При расторжении или прекращении настоящего Договора в течение трех дней погасить задолженность по оплате за пользование жилым помещением и коммунальные услуги.

5. Расторжение и прекращение Договора

5.1. Наниматель в любое время может расторгнуть настоящий Договор.

5.2. Настоящий Договор может быть расторгнут в любое время по соглашению сторон.

5.3. Расторжение настоящего Договора в судебном порядке по требованию Наймода́теля допускается в случае:

5.3.1. Невнесения платы за пользование жилым помещением (платы за наем) и (или) коммунальные услуги в течение более шести месяцев.

5.3.2. Разрушения или повреждения Нанимателем жилого помещения, мест общего пользования.

5.3.3. Систематического нарушения прав и законных интересов соседей.

5.3.4. Использования жилого помещения не по назначению.

5.4. Настоящий Договор прекращается в связи:

5.4.1. С утратой (разрушением) жилого помещения.

5.4.2. Со смертью Нанимателя.

5.4.3. С отчислением Нанимателя (в том числе в связи с завершением обучения).

5.5. В случае расторжения или прекращения настоящего Договора Наниматель должен освободить жилое помещение в соответствии с пунктом 2.2.13, 2.2.14 настоящего Договора. В случае отказа освободить жилое помещение Наниматель подлежит выселению без предоставления другого жилого помещения, за исключением случаев, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации.

6. Оплата за проживание в студенческом общежитии

6.1. Плательщик вносит плату за проживание в студенческом общежитии ежемесячно до 15 числа месяца, следующего за расчетным.

Плательщик вправе вносить оплату за проживание Нанимателя в студенческом общежитии досрочно (315 ГК РФ). В таком случае плата за проживание будет вычитаться Наймода́телем из суммы оплаты, предварительно внесенной Плательщиком на расчетный счет Нанимателя.

6.1.1. Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитии устанавливается приказом ректора с учетом мнения профкома студентов и студенческого совета Университета.

6.1.2. Размер платы за коммунальные услуги устанавливается приказом ректора ежемесячно в соответствии с показаниями общедомовых приборов учета соответствующего вида коммунального ресурса.

6.2. Обязанность вносить плату за жилое помещение возникает с момента заключения настоящего Договора.

6.3. Плательщик вносит плату за пользование жилым помещением (плату за наем) и коммунальные услуги безналичным расчетом.

7. Ответственность сторон. Иные условия

7.1. Настоящий Договор считается заключенным с момента его подписания сторонами и действует до полного исполнения сторонами своих обязательств.

7.2. Плательщик, несвоевременно и (или) не полностью внесший плату за пользование жилым помещением (плату за наем) и (или) коммунальные услуги несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7.3. Наниматель несет материальную ответственность за причиненный материальный ущерб Наймодателю в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7.4. Все изменения и дополнения настоящего Договора производятся только в письменной форме в виде дополнительных соглашений и подписываются уполномоченными представителями Сторон.

7.5. Споры, которые могут возникнуть между сторонами по настоящему Договору, разрешаются путем переговоров и в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

7.6. Настоящий Договор составлен в 3-х экземплярах, один из которых находится у Наймодателя, другой - у Нанимателя, третий - у Плательщика.

8. Реквизиты сторон

Наймодатель

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Кировский государственный медицинский университет» Министерства здравоохранения Российской Федерации
Юридический адрес: 610027, Кировская область, г. Киров, ул. Карла Маркса, 112
ОГРН 1034316504540
ИНН 4346010151, КПП 434501001
БИК _____
Р/сч. _____
К/с _____
Л/с _____
Банк получателя: _____
Код дохода: _____
Назначение платежа:
«плата за проживание в общежитии № _____»
_____/_____
подпись / Ф.И.О.
« _____ » _____ 20 ____ г.
М.П.

Плательщик

Наименование _____
Юридический адрес: _____
ОГРН _____
ИНН _____, КПП _____
БИК _____
Р/сч. _____
К/с _____
Л/с _____
Банк получателя: _____
Назначение платежа:
«плата за проживание в общежитии № _____»
_____/_____
подпись / Ф.И.О.
« _____ » _____ 20 ____ г.
М.П.

Исполнитель: _____ / _____
подпись / Ф.И.О.

Наниматель

Ф.И.О. _____
Дата и место рождения _____
Данные паспорта (серия, номер, кем и когда выдан) _____
Адрес места постоянной регистрации _____
Телефон _____
_____/_____
подпись / Ф.И.О.
« _____ » _____ 20 ____ г.

С Положением о студенческом общежитии ФГБОУ ВО Кировский ГМУ Минздрава России, Правилами внутреннего распорядка для обучающихся ФГБОУ ВО Кировский ГМУ Минздрава России ознакомлен(-а)

_____/_____
подпись / Ф.И.О.
« _____ » _____ 20 ____ г.

ДОГОВОР № _____
найма жилого помещения в студенческом общежитии № _____
(с несовершеннолетним нанимателем)

г.Киров

« ____ » _____ 20__ г.

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Кировский государственный медицинский университет» Министерства здравоохранения Российской Федерации, в лице проректора по административно-хозяйственной работе _____, действующего на основании доверенности от « ____ » _____ 20__ г. № ____/20__, именуемое в дальнейшем **Наймодатель**, с одной стороны, и обучающийся

(Ф.И.О. полностью)

именуемый в дальнейшем **Наниматель**, с другой стороны, на основании решения о предоставлении жилого помещения от « ____ » _____ 20__ г. № _____ заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем.

1. Предмет Договора

- 1.1. Наймодатель предоставляет Нанимателю место в жилом помещении № _____ студенческого общежития № _____ по адресу: г. Киров, ул. _____, д. _____ для временного проживания в нем.
- 1.2. Жилое помещение предоставляется в связи с обучением.
- 1.3. Характеристика предоставляемого жилого помещения, его технического состояния, а также санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, содержится в техническом паспорте жилого помещения.
- 1.4. Настоящий Договор заключается на время обучения.

2. Права и обязанности Нанимателя

2.1. Наниматель имеет право:

- 2.1.1. На использование жилого помещения для временного проживания
- 2.1.2. На пользование общим имуществом в студенческом общежитии.
- 2.1.3. На расторжение в любое время настоящего Договора.
- 2.1.4. Наниматель имеет иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации и Положением о студенческом общежитии, Правилами внутреннего распорядка для обучающихся, иными локальными нормативными актами Наймодателя.

2.2. Наниматель обязан:

- 2.2.1. Использовать жилое помещение по назначению в пределах, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации, а также Положением о студенческом общежитии Университета, Правилами внутреннего распорядка для обучающихся.
- 2.2.2. Предоставить Наймодателю в течение 90 дней с даты подписания настоящего Договора документы, необходимые для оформления регистрации по месту пребывания.
- 2.2.3. Обратиться к дежурному бюро пропусков за оформлением пропуска в студенческое общежитие в течение 3 рабочих дней со дня подписания договора найма жилого помещения.
- 2.2.4. Обеспечивать сохранность жилого помещения, бережно относиться к жилым и иным помещениям, оборудованию и имуществу студенческого общежития, экономно расходовать электроэнергию, газ и воду, соблюдать чистоту в жилых помещениях и местах общего пользования, ежедневно производить уборку в своих жилых помещениях.
- 2.2.5. Поддерживать надлежащее состояние жилого помещения. Самовольное переустройство или перепланировка жилого помещения не допускается.
- 2.2.6. Участвовать в проведении текущего ремонта жилого помещения.
- 2.2.7. Строго соблюдать Положение о студенческом общежитии, правила пользования жилым помещением, Правила внутреннего распорядка для обучающихся, правила пожарной безопасности, санитарно-гигиенические, экологические и иные требования законодательства Российской Федерации, локальных нормативных актов Наймодателя, а также выполнять условия настоящего Договора.
- 2.2.8. Своевременно вносить плату за пользование жилым помещением (плата за наем), коммунальные услуги в порядке и сроки установленные настоящим Договором.

2.2.9. Допускать в жилое помещение в заранее согласованное время представителя Наймодателя для осмотра технического состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, а также для выполнения необходимых работ.

2.2.10. При обнаружении неисправностей жилого помещения, имущества или оборудования Наймодателя, находящегося в нем, инженерных сетей немедленно принимать возможные меры к их устранению и сообщать о них Наймодателю.

2.2.11. Не устанавливать и не использовать (без предварительного письменного согласования Наймодателя) стиральные и посудомоечные машины, аквариумы, водонагреватели, электроприборы, а также бытовую технику неизвестного производителя, не имеющую оригинальную техническую документацию на русском языке.

2.2.12. Осуществлять пользование жилым помещением с учетом соблюдения прав и законных интересов соседей, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства.

2.2.13. Переселяться на время капитального ремонта в другое жилое помещение, предоставленное Наймодателем (когда ремонт не может быть произведен без выселения).

2.2.14. При расторжении или прекращении настоящего Договора освободить жилое помещение. В случае отказа освободить жилое помещение Наниматель подлежит выселению в судебном порядке.

2.2.15. При освобождении жилого помещения сдать в течение трех дней заведующему общежитием жилое помещение (ключи от него) в надлежащем санитарном и техническом состоянии, сдать дежурному бюро пропусков пропуск в общежитие для прекращения его действия, а также погасить задолженность по оплате за пользование жилым помещением и коммунальные услуги.

При досрочном освобождении жилого помещения, помимо указанных выше в настоящем пункте обязательств, Наниматель сдает за три дня до даты выселения паспортисту заявление на снятие с регистрационного учета по месту пребывания с приложением к нему свидетельства о регистрации по месту пребывания и паспорта гражданина. После завершения процедуры снятия с регистрационного учета по месту пребывания, паспорт возвращается Нанимателю.

2.2.16. Наниматель жилого помещения несет иные обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации и Положением о студенческом общежитии, Правилами внутреннего распорядка для обучающихся, иными локальными нормативными актами Наймодателя.

2.3. Временное отсутствие Нанимателя не влечет изменение прав и обязанностей по настоящему Договору.

2.4. Наниматели, находящиеся в академическом отпуске, в отпуске по беременности и родам, в отпуске по уходу за ребенком до трех лет освобождают жилое помещение в течение трех дней со дня предоставления отпуска.

2.5. Наниматель не вправе осуществлять обмен жилого помещения, а также передавать его в поднаем.

3. Права и обязанности Наймодателя

3.1. Наймодатель имеет право:

3.1.1. Требовать от Нанимателя предоставить не позднее 90 дней с даты подписания Договора документы, необходимые для его регистрации по месту пребывания.

3.1.2. Требовать своевременного внесения платы за пользование жилым помещением (плата за наем) и коммунальные услуги в соответствии с заключенным Договором.

3.1.3. Осуществлять контроль за соблюдением Нанимателем Положения о студенческом общежитии, правил проживания, Правил внутреннего распорядка для обучающихся, иных локальных нормативных актов Наймодателя, требований законодательства РФ путем проведения осмотра жилого помещения.

3.1.4. Требовать расторжения настоящего Договора в случаях нарушения Нанимателем жилищного законодательства, Положения о студенческом общежитии, Правил внутреннего распорядка для обучающихся и условий настоящего Договора.

3.1.5. Наймодатель имеет иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации и Положением о студенческом общежитии, Правилами внутреннего распорядка для обучающихся, иными локальными нормативными актами Наймодателя.

3.2. Наймодатель обязан:

3.2.1. Передать Нанимателю свободное от прав иных лиц и пригодное для проживания жилое помещение в состоянии, отвечающем требованиям пожарной безопасности, санитарно-гигиеническим, экологическим и иным требованиям.

3.2.2. Обеспечить регистрацию Нанимателя по месту его пребывания в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

3.2.3. Принимать участие в надлежащем содержании и ремонте общего имущества в студенческом

общежитии, в котором находится жилое помещение.

3.2.4. Осуществлять текущий и капитальный ремонт жилого помещения.

3.2.5. Предоставить Нанимателю на время проведения капитального ремонта или реконструкции студенческого общежития другое жилое помещение.

3.2.6. Информировать Нанимателя о проведении капитального ремонта или реконструкции студенческого общежития не позднее чем за 30 дней до начала работ.

3.2.7. Принимать участие в своевременной подготовке студенческого общежития, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, к эксплуатации в зимних условиях.

3.2.8. Принять в трехдневный срок жилое помещение у Нанимателя с соблюдением условий, предусмотренных п. 2.2.15. настоящего Договора.

3.2.9. Соблюдать при переустройстве и перепланировке жилого помещения требования, установленные Жилищным кодексом Российской Федерации.

3.2.10. Обеспечить предоставление Нанимателю коммунальных услуг.

3.2.11. Наймодатель несет иные обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации и Положением о студенческом общежитии, Правилами внутреннего распорядка для обучающихся, иными локальными нормативными актами Наймодателя.

4. Расторжение и прекращение Договора

4.1. Наниматель в любое время может расторгнуть настоящий Договор.

4.2. Настоящий Договор может быть расторгнут в любое время по соглашению сторон.

4.3. Расторжение настоящего Договора в судебном порядке по требованию Наймодателя допускается в случае:

4.3.1. Невнесения платы за пользование жилым помещением (платы за наем) и (или) коммунальные услуги в течение более шести месяцев.

4.3.2. Разрушения или повреждения Нанимателем жилого помещения, мест общего пользования.

4.3.3. Систематического нарушения прав и законных интересов соседей.

4.3.4. Использования жилого помещения не по назначению.

4.4. Настоящий Договор прекращается в связи:

4.4.1. С утратой (разрушением) жилого помещения.

4.4.2. Со смертью Нанимателя.

4.4.3. С отчислением Нанимателя (в том числе в связи с завершением обучения).

4.5. В случае расторжения или прекращения настоящего Договора Наниматель должен освободить жилое помещение в соответствии с пунктом 2.2.14, 2.2.15 настоящего Договора. В случае отказа освободить жилое помещение Наниматель подлежит выселению без предоставления другого жилого помещения, за исключением случаев, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации.

5. Оплата за проживание в студенческом общежитии

5.1. Наниматель вносит плату за проживание в студенческом общежитии ежемесячно до 15 числа месяца, следующего за расчетным.

Наниматель вправе вносить оплату за проживание в студенческом общежитии досрочно (315 ГК РФ). В таком случае плата за проживание будет вычитаться Наймодателем из суммы оплаты, предварительно внесенной Нанимателем на расчетный счет Нанимателя.

5.1.1. Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитии устанавливается приказом ректора с учетом мнения профкома студентов и студенческого совета Университета.

5.1.2. Размер платы за коммунальные услуги устанавливается приказом ректора ежемесячно в соответствии с показаниями общедомовых приборов учета соответствующего вида коммунального ресурса.

5.2. Обязанность вносить плату за жилое помещение возникает с момента заключения настоящего Договора.

5.3. Наниматель вносит плату за пользование жилым помещением (плату за наем) и коммунальные услуги безналичным расчетом.

6. Ответственность сторон. Иные условия

6.1. Настоящий Договор считается заключенным с момента его подписания сторонами и действует до полного исполнения сторонами своих обязательств.

6.2. Наниматель, несвоевременно и (или) не полностью внесший плату за пользование жилым помещением (плату за наем) и (или) коммунальные услуги несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.3. Наниматель несет материальную ответственность за причиненный материальный ущерб Наймодателю в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.4. Все изменения и дополнения настоящего Договора производятся только в письменной форме в

виде дополнительных соглашений и подписываются уполномоченными представителями Сторон.

6.5. Споры, которые могут возникнуть между сторонами по настоящему Договору, разрешаются путем переговоров и в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

6.6. Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

7. Реквизиты сторон

Наймодатель
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Кировский государственный медицинский университет» Министерства здравоохранения Российской Федерации
Юридический адрес: 610027, Кировская область, г. Киров, ул. Карла Маркса, 112
ОГРН 1034316504540
ИНН 4346010151, КПП 434501001
БИК _____
Р/сч. _____
К/с _____
Л/с _____
Банк получателя: _____
Код дохода: _____
Назначение платежа:
«плата за проживание в общежитии № ____»
_____ / _____ /
подпись Ф.И.О.
« ____ » _____ 20 ____ г.

М.П.

Наниматель
Ф.И.О. _____
Дата и место рождения _____
Данные паспорта (серия, номер, кем и когда выдан) _____

Адрес места постоянной регистрации _____

Телефон _____
_____ / _____ /
подпись Ф.И.О.
« ____ » _____ 20 ____ г.

С Положением о студенческом общежитии ФГБОУ ВО Кировский ГМУ Минздрава России, Правилами внутреннего распорядка для обучающихся ФГБОУ ВО Кировский ГМУ Минздрава России ознакомлен(-а)

_____ / _____ /
подпись Ф.И.О.
« ____ » _____ 20 ____ г.

СОГЛАСИЕ ЗАКОННОГО ПРЕДСТАВИТЕЛЯ НЕСОВЕРШЕННОЛЕТНЕГО ОБУЧАЮЩЕГОСЯ:

Я _____
_____ / _____ /
Ф.И.О. полностью, (паспортные данные (серия номер кем и когда выдан), место жительства)

с условиями настоящего Договора ознакомлен(а), даю моему (моей) несовершеннолетнему(ей) сыну (дочери) _____
согласие на его заключение.

_____ / _____ / « ____ » _____ 20 ____ г.
подпись Ф.И.О.

Исполнитель: _____ / _____ /
подпись Ф.И.О.

ДОГОВОР № _____
найма жилого помещения в студенческом общежитии № _____
(посуточно, трехсторонний)

г.Киров

« _____ » _____ 20 ____ г.

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Кировский государственный медицинский университет» Министерства здравоохранения Российской Федерации, в лице проректора по административно-хозяйственной работе _____, действующего на основании доверенности от « ____ » _____ 20 ____ г. № ____/20____, именуемое в дальнейшем **Наймодатель**, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем

Наниматель, с другой стороны, и _____, именуемый в дальнейшем _____, _____ (Ф.И.О. обучающегося полностью)

Плательщик, с третьей стороны, на основании решения о предоставлении жилого помещения от « ____ » _____ 20 ____ г. № _____ заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем. _____ (наименование или Ф.И.О. полностью)

1. Предмет Договора

1.1. Наймодатель предоставляет Нанимателю жилое помещение № _____ студенческого общежития № _____ по адресу: г. Киров, ул. _____, д. _____ для временного проживания в нем на срок, указанный в пункте 6.1. настоящего Договора.

1.2. Жилое помещение предоставляется в связи с _____ (обучением/сдачей вступительных испытаний)

1.3. Характеристика предоставляемого жилого помещения, его технического состояния, а также санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, содержится в техническом паспорте жилого помещения.

2. Права и обязанности Нанимателя

2.1. Наниматель имеет право:

- 2.1.1. На использование жилого помещения для временного проживания
- 2.1.2. На пользование общим имуществом в студенческом общежитии.
- 2.1.3. На расторжение в любое время настоящего Договора.
- 2.1.4. Наниматель имеет иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации и Положением о студенческом общежитии, Правилами внутреннего распорядка для обучающихся, иными локальными нормативными актами Наймодателя.

2.2. Наниматель обязан:

2.2.1. Использовать жилое помещение по назначению и в пределах, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации, а также Положением о студенческом общежитии Университета, Правилами внутреннего распорядка для обучающихся.

2.2.2. Обратиться к дежурному бюро пропусков за оформлением пропуска в студенческое общежитие в течение 3 рабочих дней со дня подписания договора найма жилого помещения.

2.2.3. Обеспечивать сохранность жилого помещения, бережно относиться к жилым и иным помещениям, оборудованию и имуществу студенческого общежития, экономно расходовать электроэнергию, газ и воду, соблюдать чистоту в жилых помещениях и местах общего пользования, ежедневно производить уборку в своих жилых помещениях.

2.2.4. Поддерживать надлежащее состояние жилого помещения. Самовольное переустройство или перепланировка жилого помещения не допускается.

2.2.5. Участвовать в проведении текущего ремонта жилого помещения.

2.2.6. Строго соблюдать Положение о студенческом общежитии, правила пользования жилым помещением, Правила внутреннего распорядка для обучающихся, правила пожарной безопасности, санитарно-гигиенические, экологические и иные требования законодательства Российской Федерации, локальных нормативных актов Наймодателя, а также выполнять условия настоящего Договора.

2.2.7. Своевременно вносить плату за пользование жилым помещением (плата за наем) в порядке и сроки установленные настоящим Договором.

2.2.8. Допускать в жилое помещение в заранее согласованное время представителя Наймодателя для осмотра технического состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, а также для выполнения необходимых работ.

2.2.9. При обнаружении неисправностей жилого помещения, имущества или оборудования

Наймодателя, находящегося в нем, инженерных сетей немедленно принимать возможные меры к их устранению и сообщать о них Наймодателю.

2.2.10. Не устанавливать и не использовать (без предварительного письменного согласования Наймодателя) стиральные и посудомоечные машины, аквариумы, водонагреватели, электроприборы, а также бытовую технику неизвестного производителя, не имеющую оригинальную техническую документацию на русском языке.

2.2.11. Осуществлять пользование жилым помещением с учетом соблюдения прав и законных интересов соседей, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства.

2.2.12. Переселяться на время капитального ремонта в другое жилое помещение, предоставленное Наймодателем (когда ремонт не может быть произведен без выселения).

2.2.13. При расторжении или прекращении настоящего Договора освободить жилое помещение. В случае отказа освободить жилое помещение Наниматель подлежит выселению в судебном порядке.

2.2.14. При освобождении жилого помещения сдать в течение трех дней заведующему общежитием жилое помещение (ключи от него) в надлежащем санитарном и техническом состоянии, сдать дежурному бюро пропусков пропуск в общежитие для прекращения его действия, а также погасить задолженность по оплате за пользование жилым помещением.

2.2.15. Наниматель жилого помещения несет иные обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации и Положением о студенческом общежитии, Правилами внутреннего распорядка для обучающихся, иными локальными нормативными актами Наймодателя.

2.3. Временное отсутствие Нанимателя не влечет изменение прав и обязанностей по настоящему Договору.

2.4. Наниматели, находящиеся в академическом отпуске, в отпуске по беременности и родам, в отпуске по уходу за ребенком до трех лет освобождают жилое помещение в течение трех дней со дня предоставления отпуска.

2.5. Наниматель не вправе осуществлять обмен жилого помещения, а также передавать его в поднаем.

3. Права и обязанности Наймодателя

3.1. Наймодатель имеет право:

3.1.1. Требовать своевременного внесения платы за пользование жилым помещением (плата за наем) в соответствии с заключенным Договором.

3.1.2. Осуществлять контроль за соблюдением Нанимателем Положения о студенческом общежитии, правил проживания, Правил внутреннего распорядка для обучающихся, иных локальных нормативных актов Наймодателя, требований законодательства РФ путем проведения осмотра жилого помещения.

3.1.3. Требовать расторжения настоящего Договора в случаях нарушения Нанимателем жилищного законодательства, Положения о студенческом общежитии, Правил внутреннего распорядка для обучающихся и условий настоящего Договора.

3.1.4. Наймодатель имеет иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации и Положением о студенческом общежитии, Правилами внутреннего распорядка для обучающихся, иными локальными нормативными актами Наймодателя.

3.2. Наймодатель обязан:

3.2.1. Передать Нанимателю свободное от прав иных лиц и пригодное для проживания жилое помещение в состоянии, отвечающем требованиям пожарной безопасности, санитарно-гигиеническим, экологическим и иным требованиям.

3.2.2. Принимать участие в надлежащем содержании и ремонте общего имущества в студенческом общежитии, в котором находится жилое помещение.

3.2.3. Осуществлять текущий и капитальный ремонт жилого помещения.

3.2.4. Предоставить Нанимателю на время проведения капитального ремонта или реконструкции студенческого общежития другое жилое помещение.

3.2.5. Информировать Нанимателя о проведении капитального ремонта или реконструкции студенческого общежития не позднее чем за 30 дней до начала работ.

3.2.6. Принимать участие в своевременной подготовке студенческого общежития, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, к эксплуатации в зимних условиях.

3.2.7. Принять в трехдневный срок жилое помещение у Нанимателя с соблюдением условий, предусмотренных п. 2.2.14. настоящего Договора.

3.2.8. Соблюдать при переустройстве и перепланировке жилого помещения требования, установленные Жилищным кодексом Российской Федерации.

3.2.9. Обеспечить предоставление Нанимателю коммунальных услуг.

3.2.10. Наймода́тель несет иные обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации и Положением о студенческом общежитии, Правилами внутреннего распорядка для обучающихся, иными локальными нормативными актами Наймода́теля.

4. Права и обязанности Плательщика

4.1. Плательщик имеет права, предусмотренные законодательством Российской Федерации и Положением о студенческом общежитии, иными локальными нормативными актами Наймода́теля.

4.2. Плательщик обязан:

4.2.1. Своевременно вносить плату за проживание Нанимателя в жилом помещении студенческого общежития в порядке и сроки установленные настоящим Договором.

4.2.2. При расторжении или прекращении настоящего Договора в течение трех дней погасить задолженность по оплате за проживание Нанимателя в жилом помещении студенческого общежития.

5. Расторжение и прекращение Договора

5.1. Наниматель в любое время может расторгнуть настоящий Договор.

5.2. Настоящий Договор может быть расторгнут в любое время по соглашению сторон.

5.3. Расторжение настоящего Договора в судебном порядке по требованию Наймода́теля допускается в случае:

5.3.1. Невнесения платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в течение более шести месяцев.

5.3.2. Разрушения или повреждения Нанимателем жилого помещения, мест общего пользования.

5.3.3. Систематического нарушения прав и законных интересов соседей.

5.3.4. Использования жилого помещения не по назначению.

5.4. Настоящий Договор прекращается в связи:

5.4.1. С утратой (разрушением) жилого помещения.

5.4.2. Со смертью Нанимателя.

5.4.3. С отчислением Нанимателя (в том числе в связи с завершением обучения).

5.5. В случае расторжения или прекращения настоящего Договора Наниматель должен освободить жилое помещение в соответствии с пунктом 2.2.13, 2.2.14 настоящего Договора. В случае отказа освободить жилое помещение Наниматель подлежит выселению без предоставления другого жилого помещения в соответствии с действующим законодательством.

6. Оплата за проживание в студенческом общежитии

6.1. Размер платы за проживание в жилом помещении студенческого общежития устанавливается приказом Наймода́теля и составляет _____ рублей в сутки.

Полная стоимость проживания Нанимателя в жилом помещении студенческого общежития в соответствии с настоящим Договором составляет _____ рублей.

6.2. Плательщик вносит полную стоимость проживания в жилом помещении студенческого общежития в день заселения в студенческое общежитие.

6.3. Обязанность вносить плату за жилое помещение возникает с момента заключения настоящего Договора.

6.4. Плательщик вносит плату за проживание в жилом помещении студенческого общежития безналичным расчетом.

7. Срок действия Договора

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до « _____ » _____ 20__ г. включительно.

7.2. Настоящий Договор действует до полного исполнения сторонами своих обязательств.

7.3. Срок Договора может быть изменен дополнительным соглашением сторон к Договору при условии, если Наниматель надлежащим образом выполняет все условия.

8. Ответственность сторон. Иные условия

8.1. Плательщик, несвоевременно и (или) не полностью внесший плату за пользование жилым помещением (плату за наем) и (или) коммунальные услуги несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8.2. Наниматель несет материальную ответственность за причиненный материальный ущерб Наймода́телю в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

8.3. Споры, которые могут возникнуть между сторонами по настоящему Договору, разрешаются путем переговоров и в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

8.4. Настоящий Договор составлен в 3-х экземплярах, один из которых находится у Наймода́теля, другой - у Нанимателя, третий – у Плательщика.

9. Реквизиты сторон

Наймодатель

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Кировский государственный медицинский университет» Министерства здравоохранения Российской Федерации
Юридический адрес: 610027, Кировская область, г. Киров, ул. Карла Маркса, 112
ОГРН 1034316504540
ИНН 4346010151, КПП 434501001
БИК _____
Р/сч. _____
К/с _____
Л/с _____
Банк получателя: _____

Код дохода: _____

Назначение платежа:
«плата за проживание в общежитии № _____»

_____ / _____ /
подпись Ф.И.О.

« _____ » _____ 20__ г.

М.П.

Плательщик

Ф.И.О./Наименование _____

Дата и место рождения _____

Данные паспорта (серия, номер, кем и когда выдан) _____

ИНН, ОГРН _____

Адрес места жительства/места нахождения _____

Телефон _____

Иные реквизиты _____

_____ / _____ /
подпись Ф.И.О.

« _____ » _____ 20__ г.

Исполнитель: _____ / _____ /
подпись Ф.И.О.

Наниматель

Ф.И.О. _____

Дата и место рождения _____

Данные паспорта (серия, номер, кем и когда выдан) _____

Адрес места постоянной регистрации _____

Телефон _____

_____ / _____ /
подпись Ф.И.О.

« _____ » _____ 20__ г.

С Положением о студенческом общежитии ФГБОУ ВО Кировский ГМУ Минздрава России, Правилами внутреннего распорядка для обучающихся ФГБОУ ВО Кировский ГМУ Минздрава России ознакомлен(-а)

_____ / _____ /
подпись Ф.И.О.

« _____ » _____ 20__ г.